

2021 | 22



# GESCHÄFTSBERICHT

# GESCHÄFTSBERICHT 2021/22

Wir sind der Ort, der Menschen weiterbringt. So lautet unsere Vision. Wir geben allen Gästen am CAMPUS SURSEE den Raum für eine persönliche Weiterentwicklung. Damit sie uns voller Inspiration, Tatendrang und mit einem Lächeln wieder verlassen können. Wir sind stolz, dass diese Vision schon heute deutlich spürbar ist und für unsere neue Strategie eine starke Basis bildet.

Nach den beiden schwierigen letzten Jahren können wir im Geschäftsjahr 2021/22 eine ausgezeichnete Bilanz vorweisen: CHF 45 Mio. Umsatz. Der Unternehmenserfolg hat sich infolge der Aufhebung der Covid-Massnahmen markant verbessert. Dies nicht zuletzt dank den wiederum höchst erfreulichen Zahlen im Bildungszentrum. Vor allem auch dank der sehr grossen Nachfrage nach Events, Seminaren, Banketten und feiner Kulinarik.

Im vergangenen Geschäftsjahr war aber auch viel Flexibilität gefordert. Nach einem fulminanten Start im August und September 2021 kam es in der Hotellerie aufgrund der Covid-Situation erneut zu zahlreichen Absagen. Umso erfreulicher dann die schöne Nachfrage ab April 2022. Unser 50-Jahr-Jubiläum – das wir gemeinsam mit unserem Stifter, dem Schweizerischen Baumeisterverband SBV (125 Jahre) gefeiert haben – liess den CAMPUS SURSEE während Tagen aus allen Nähten platzen. Wir haben mit der Bevölkerung aus der Region, den Mitgliedern des SBV, unseren Kundinnen und Kunden, Nachbarn und Partnern unvergessliche Festtage erlebt. Und auch die neueröffnete Eventhalle erfreut sich bereits grosser Beliebtheit, wie die unterschiedlichen Grossveranstaltungen zeigen.

In der Sportarena haben wir diverse nationale und auch mehrtägige Veranstaltungen ausgetragen. So unter anderem zwei Schweizer Meisterschaften im Schwimmen. Diese Wettkämpfe fördern einerseits die nationale

Ausstrahlungskraft des CAMPUS SURSEE, andererseits verbessern sie die Auslastung der gesamten Infrastruktur. Apropos Ausstrahlungskraft: Unser im März eröffnetes BIM-Labor findet grossen Anklang. Wir bieten in Sachen «Building Information Modeling» umfassende Weiterbildungsangebote entlang der gesamten Wertschöpfungskette an – von der Maschinensteuerung bis zur Angebotskalkulation mit BIM. Dies ist für uns ein wichtiger Meilenstein auf dem Weg zum wichtigsten Kompetenzzentrum im Bauhauptgewerbe.

Den vielen treuen, aber auch neuen Kundinnen und Kunden, die uns im vergangenen Jahr besucht und uns ihr Vertrauen geschenkt haben, gebührt unser herzliches Dankeschön. Unsere Mitarbeitenden wiederum haben in diesem Geschäftsjahr Ausserordentliches geleistet – herzlichen Dank!

Die Rechnungslegung des CAMPUS SURSEE erfolgt in Übereinstimmung mit dem gesamten Regelwerk der Fachempfehlungen Swiss GAAP FER und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage «true and fair view».



Andrea Ming  
Direktorin CAMPUS SURSEE

«Mit der neuen Eventhalle und den diversen nationalen Veranstaltungen in der Sportarena erhöhen wir unsere schweizweite Ausstrahlungskraft – und die Auslastung der gesamten Infrastruktur.»

Thomas Hegnauer, Geschäftsführer Seminarzentrum AG

«Das im März eröffnete BIM-Labor ist ein wichtiger Meilenstein auf unserem Weg zu dem Kompetenzzentrum im Bauhauptgewerbe.»

Thomas Stocker, Geschäftsführer Bildungszentrum Bau AG



«Nach den beiden schwierigen letzten «Covid-Jahren» können wir im Geschäftsjahr 2021/22 eine ausgezeichnete Jahresrechnung vorweisen.»

Heinz Huber, Bereichsleiter Finanzen und Dienste

«Unser 50-Jahr-Jubiläum, das wir zusammen mit unserem Stifter, dem Schweizerischen Baumeisterverband, gefeiert haben, war zweifelsohne das Highlight des Jahres.»

Andrea Ming, Direktorin CAMPUS SURSEE

# BILANZ

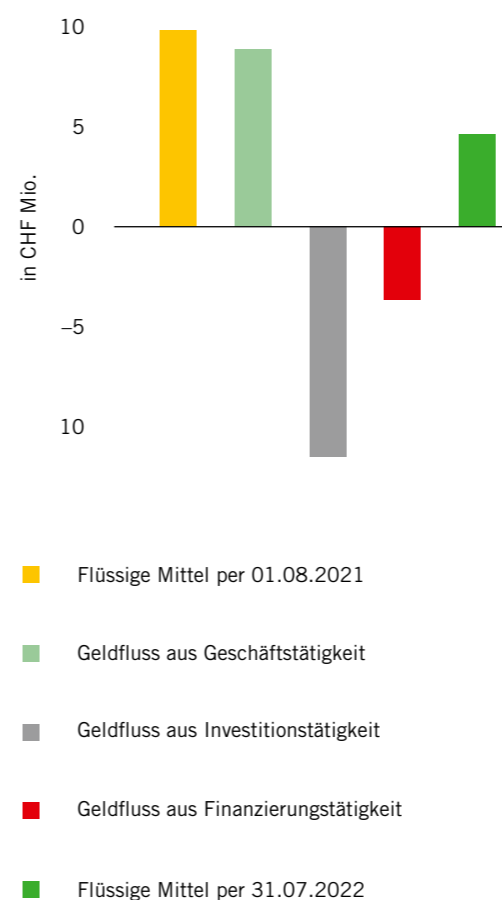
Aktiven (000 CHF)	31.07.2022	31.07.2021	Veränderung
Flüssige Mittel	4'770	10'112	-5'342
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'077	1'451	627
Übrige kurzfristige Forderungen	641	652	-11
Vorräte	461	423	39
Aktive Rechnungsabgrenzungen	230	114	116
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>8'180</b>	<b>12'750</b>	<b>-4'570</b>
Mobile Sachanlagen	2'686	2'475	212
Immobilien Sachanlagen	148'895	146'246	2'650
Immaterielle Werte	972	678	295
<b>Anlagevermögen</b>	<b>152'554</b>	<b>149'398</b>	<b>3'156</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>160'734</b>	<b>162'149</b>	<b>-1'414</b>

Passiven (000 CHF)	31.07.2022	31.07.2021	Veränderung
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'612	2'980	-1'368
Bankverbindlichkeiten kurzfristig	5'000	5'000	0
Übrige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	463	463	0
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'416	1'450	-34
Passive Rechnungsabgrenzungen	4'187	2'545	1'643
Kurzfristige Rückstellungen	42	19	23
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>12'720</b>	<b>12'456</b>	<b>264</b>
Langfristige Verbindlichkeiten	12'388	16'350	-3'962
Rückstellungen	270	255	15
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>12'658</b>	<b>16'605</b>	<b>-3'947</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>25'378</b>	<b>29'061</b>	<b>-3'683</b>
Kunst- und Kulturfonds	330	396	-66
Fonds Sportarena	3'134	3'319	-185
Fonds Sporthalle	65	74	-9
Fonds CAMPUS-Förderpreis	1	0	1
<b>Fondskapital</b>	<b>3'530</b>	<b>3'790</b>	<b>-259</b>
Stiftungskapital	61'377	61'241	136
Reserven	61'095	61'089	6
Bilanzergebnis	9'354	6'968	2'386
<b>Total Organisationskapital</b>	<b>131'826</b>	<b>129'298</b>	<b>2'528</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>160'734</b>	<b>162'149</b>	<b>-1'414</b>

# ERFOLGSRECHNUNG

Kennzahlen (000 CHF)	2021/22	2020/21	Veränderung
Betrieblicher Ertrag	45'116	36'651	8'465
Personalaufwand	19'615	15'858	3'757
Aufwand Unterrichtspersonen	4'478	4'188	290
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	15'404	12'646	2'758
Betriebliches Ergebnis (EBITDA)	10'602	8'966	1'636
EBITDA-Marge	23 %	24 %	-1,0 pp
Abschreibungen	8'434	8'708	-274
Betriebliches Ergebnis	1951	33	1'918
Liquiditätsgrad II	59 %	98 %	-39,0 pp
Anlagedeckungsgrad II	97 %	98 %	-1,0 pp

Geldflussrechnung 01.08.2021 – 31.07.2022



Personalentwicklung

